
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 142 ห้อง เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รอบๆโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมพังจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	2. บำรุงรักษากระบะบ่อน้ำของพื้นที่ที่มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบะบ่อน้ำให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
1.3 ความต้านทานแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมการรับรองตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5) เลขที่ 172/2566 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ความต้านทานแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกาการสัญจรของรถในโครงการ	✕ ✓ ✓	- โครงการยังไม่มีการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการโดยทำการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมพ่นจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-4 พนักงานฉีดล้างถนน ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สำยู่ว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	◎	- โครงการจัดให้บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการจัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดังนี้ 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้ร่อนน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ปกคลุมโคนต้นไม้ด้วยวัสดุที่ไม่ใช่พลาสติก - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 664.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมพังค์จัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	1. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด - โครงการยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนหน้าโครงการ แต่อย่างใด โดยมีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจร เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
		✕ - โครงการยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนหน้าโครงการ แต่อย่างใด โดยมีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจร เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรถบอ.
		✓ - โครงการจัดให้มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เรียบบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยโรงแรมไม่ให้ผู้เข้าพักใช้บริการมีการส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการรักษารูน้ำ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการรักษารูน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-
	2. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- หากโครงการมีดำเนินการกิจกรรมของโครงการต่างๆ โครงการจะทำในเฉพาะเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
	2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	✓	- โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการเสมอ	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	✓	- โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการเสมอ	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ (ต่อ)				อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	1. ให้จัดพื้นที่กักปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ 2. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้อุปโภคใช้กันอย่างเคร่งครัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและแรงคืให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำบางส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วซึม ชั่วครู่ เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ 5.1 ออกแบบให้จุดที่ปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินกับจุดที่สูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่คนละจุดและอยู่คนละระดับกัน เพื่อให้ให้น้ำที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการหมุนเวียนและป้องกันการเกิด Dead zone 5.2 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้ภายในถังเก็บน้ำเกิดการ	- <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	บนบ่อน้ำได้ โดยตัวถังต้องมีมากถึง 2 ฟา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 5.3 เคลือบถังสำรวจน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้งานได้			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไวตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้คุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดียู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดียู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดถนนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ หากเกินเกณฑ์มาตรฐานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขทันที	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไป ต้องทำการสูบลอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลอกทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดคราบน้ำมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวัน ก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ภาชนะที่รองรับด้วยกระดาษชำระบริเวณกันลาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบคราบน้ำมัน และทำการกำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในสุขภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	9. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการมีเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อใช้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 x 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) เพื่อบำบัด	✓	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) และอีก 1.0 เมตร เพื่อบำบัด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 11. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อสำหรับกำจัดละอองลอย จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	ก๊อชมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณใกล้พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อสำหรับกำจัดละอองลอย จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณใกล้พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2. ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้สามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก 3. ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งผู้เกี่ยวข้องหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางการป้องกันกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการอุดตันดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกวัน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงทันที - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันน้ำท่วมที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่ได้ปัญหาดังกล่าว แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	5. โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการขนาดความจุประมาณ 106.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 3.7 KV ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ในการสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 การใช้สูบน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการเก็บมูลฝอยจากห้องพักภายในโรงแรมทุกห้องที่มีผู้เข้ามาใช้บริการเสร็จทุกวัน เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยทำการแยกประเภทเรียบร้อยแล้ว เพื่อรอรถจากสำนักงานเขตของพื้นที่โครงการเข้ามาขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 สำญญาว่าจ้างการทำควมสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	2. ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้	✓	- โครงการไม่ได้มีการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ทำการคัดแยกและให้รถจากสำนักงานเขตของพื้นที่โครงการทำการขนย้ายไปพร้อมกับมูลฝอยประเภทอื่นๆแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพื้นที่ของโครงการได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดเป็นประจำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยทำการล้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในส่วนพักมูลฝอยเปียก เป็นแบบวิธีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยส่วนพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.40 ตารางเมตร และสูงเท่ากับ 3.20 เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาตรของส่วนพักมูลฝอยเปียก ประมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 46.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อพักหมักพร้อมใช้งาน เพื่อกักจัดกักขังเศษอาหารที่ได้จัดใหม่บ่อ ซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 1 นาที โครงการได้จัดให้มีบ่อพร้อมใช้งาน เพื่อกักจัดกักขังเศษอาหารจากห้องพักรวมมูลฝอยขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร และลึก 1.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสัมผัสอากาศได้ 116.5 วินาที (มากกว่า 1 นาที) (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมเป็นแบบวิธีกล อย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในการระบายกลิ่นภายในห้องพักมูลฝอยรวมออกไปภายนอก แต่ยังไม่พบปัญหาในการกักจัดกักขังเศษอาหารจากห้องพักรวมมูลฝอย แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อ	✓	- รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวันของช่วงต่างๆ โดยจะจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย		โครงการดูแลความเรียบร้อย เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	8. จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดใหม่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	9. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- หลังจากเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทำการจัดเก็บมูลฝอยเสร็จ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลความเรียบร้อยเตรียมป้ายยึดรถไว้เพื่อป้องกันตกหล่นของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	10. ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับกาคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสุขภาพประจำปีและการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์	✓	- โครงการยึดถือความปลอดภัยด้านสุขอนามัยจากการทำงานของเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนที่เข้ามาทำการปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด เจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนจะต้องได้รับการตรวจสุขภาพประจำปีและการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยก่อนเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำควมสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	11. ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปสวมใส่ทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1. จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 49 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถให้สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	2. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	✕	- โครงการยังไม่มีมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด	-
	6. จัดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลา กลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการป้ายชื่อโครงการแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และป้ายแสดงทิศทางการสัญจรบนพื้นที่ทาง เพื่อให้การรถขับเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและขอความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การควบคุมอาคารและการจราจร (ต่อ)	8. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการดูแลการจราจรด้านต่างๆ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเดินรถเกิดความคล่องตัวและเป็นไปอย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัณฐานภาพ.
3.7 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษาภาคผนวก ค-1 สัณฐานภาพด้านการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบผนังโดยีวัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีความถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิมมูวอลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลดลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	✓	- โครงการได้ออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ เพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร และลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	3. เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อที่จะทำการรับการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างอาคาร/สีอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดฟลูออโรเมตา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดฟลูออโรเมตา	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ภายในอาคารที่สามารถประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานกว่าหลอดฟลูออโรเมตา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	6. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขมขระ (Mode Stand by)	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้รับมาตรฐานรับรองการใช้งานเป็นอย่างดี โดยประตูลิฟต์จะปิดอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขมขระ เพื่อที่จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งถังเก็บน้ำประหยัน้ำ (ถังเก็บน้ำใช้ 45-50 ลิตร/ครั้ง) - ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้แค่เพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งถังเก็บน้ำประหยัน้ำ ซึ่งแยกงานหนักคนปุ้มใหญ่จะใช้น้ำมากและงานเบาคนปุ้มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่ารวมทั้งติดตั้งโถส้วมแยกจากโถส้วม - ตรวจดูตราแนวท่อน้ำประปา สำนักรวการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมเหตุรั่วไหลทันที	✓	- โครงการมีเลือกใช้สูบน้ำประหยัน้ำ เพื่อให้น้ำเกิดประโยชน์มากที่สุดและลดทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถังน้ำ
	8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักรักษาตัวและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✕	- โครงการยังไม่มีกรรมการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้บริการทราบ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) 10. ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า 11. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเข้าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ 1. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7. ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และหมั่นให้เจ้าหน้าที่และพนักงานหรือผู้ใช้บริการดูแล ตรวจสอบทุกครึ่งเมื่อเลิกใช้งาน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณต่างๆ ให้มีการใช้งานดีอยู่เสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ผ้า ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ <u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u> 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 3. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 4. พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 5. ตรวจสอบหน้าต่างท่อนลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อาคารหรือภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา - ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	6. โครงการจะเลือกใช้กระจกที่ตากแดดอาคารเป็นกระจกเขียวตัดแสง มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 6	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- โครงการได้ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในอาคารแทนการใช้รวมกันในจำนวนมากแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องสำหรับงานเอนกประสงค์ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	3. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- โครงการได้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เพื่อลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้กว่าแบบเหล็กธรรมดา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ภายในอาคาร เพื่อสามารถประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานกว่าหลอดฟลูออโรเมตา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเครื่องปรับอากาศได้รับความเสียหายนั้นจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและ	✓	- ภายในโครงการเป็นพื้นที่ปิดแทบทุกห้อง เพื่อป้องกันความปลอดภัย ทุกห้องส่วนใหญ่เป็นห้องพักที่ใช้เครื่องปรับอากาศ และพัฒนาระบายอากาศเป็นหลัก	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ		ทั้งนี้ หากต้องการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติจะได้รับเพียง หน้าต่างของห้องพักในขณะเปิดม่าน เท่านั้น	
	3. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่มีให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	- โครงการได้ออกแบบในการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยติดตั้งตำแหน่งที่เหมาะสมในจำนวนที่ไม่มากเกินไป และมีแสงสว่างเพียงพอ	-
	4. ตั้งเวลาให้พัดลมปิดตัวเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้รับมาตรฐานรับรองการใช้งานเป็นอย่างดี โดยประสิทธิภาพดีจะปิดอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ เพื่อที่จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและให้เจ้าหน้าที่พนักงานและผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	7. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	8. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ โคมไฟอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6. หมั่นดูแล เรื่องความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และหมั่นให้เจ้าหน้าที่และพนักงานหรือผู้ใช้บริการดูแล ตรวจสอบทุกครึ่งเมื่อเลิกใช้งาน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณต่างๆ ให้มีการใช้งานได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์สัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) บริเวณโถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น จำนวนชั้นละ 3 แห่ง เพื่อให้ผู้อุปกรณ์สัญญาณหนีไฟทำงาน	✓ - โครงการจัดให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อใช้ในการหนีไฟ โดยส่งเสียงให้ได้ยินอย่างทั่วถึง ซึ่งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) บริเวณโถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น เพื่อให้ผู้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน ไว้ภายในห้องทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องทุกห้องต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องทุกห้องต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเล็งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยมีการติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์สำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์การช่วยชีวิตเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมก่อนเปิดดำเนินการโรงแรม เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี 2567
	9. จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 74.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเพียงพอต่อการรับรองเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้บริการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.10 การติดต่อสื่อสาร	1. หากพบว่ามีการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่จากตัวอาคารของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่มีข้อสงสัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่จากตัวอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีโครงการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	2. หากเกิดการเผชิญพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการตลอดตั้งแต่ช่วงรั้วถนน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในพื้นที่ (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมิผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอก เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดอาคารโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดอาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาในการให้บริการที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมิผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า
		✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการอยู่อาศัยของผู้ใช้บริการในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัณฐานว่าจ้างรปภ.
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
	5. หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มิพักในบริเวณใกล้เคียงใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	✓	- กรณีที่โครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ทางบริษัทบริหารจะมีพิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรกเสมอ	-
	6. ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องลงทะเบียน อย่างถูกต้อง	✓	- ผู้ใช้บริการที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องทำการลงทะเบียน ณ จุดบริการ บริเวณชั้น 1 อย่างถูกต้องทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า
	7. จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยโรงแรมอย่างชัดเจนในเรื่องต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม
	8. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	-
	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สาธารณสุข	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กำหนดให้ บริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของโครงการ Achita Hotel เรียบร้อยแล้ว	✓	- กำหนดให้ บริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK เดิมชื่อ Achita Hotel เรียบร้อยแล้ว	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุขภาพในช่วงเปิดดำเนินการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะจัดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไ้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เป็นอย่างชัดเจน	◎	- โครงการจัดให้บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการจัดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เป็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ว่าให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวดถนน	✕	- โครงการยังไม่มีมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันรถเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 -
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 โครงสร้างพื้นฐาน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓		ภาคผนวก ค-1 สำยญาว่าจ้างการทำความสะดวกและพื้นที่สีเขียว
	2. ต้องแจ้งให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเครื่องปรับอากาศได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
1.2 วิศวกรรมการ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้อากาศที่ไหลสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบความสกปรกที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดทันที โดยจะอยู่ในช่วงที่มีผู้น้อยที่สุด	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 โรคผิวหนัง (ต่อ)	มิลลิกัม/ลิตร และมีค่า ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกัม/ลิตร เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานที่ดียิ่งเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนากรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกรอะเป็นประจำวัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบออกทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพการบำบัดน้ำเสีย	-
	4. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมีเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และจัดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3 ระบบการได้ยิน	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นได้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน	✕	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นได้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 -
	2. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า
1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 สัตว์ฟันแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์หมอกวันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ฉีดยาฆ่าแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น โดยทำการล้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินรอบโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยส่งสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพื้นที่ของโครงการได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญญาณ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- บริษัท รปภ. ที่โครงการได้จ้างได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดในการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ เพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีการจัดตำแหน่งเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงคล่องตัวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์การช่วยชีวิตเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมก่อนเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในการช่วยชีวิตเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป	-
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น		✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการในการเข้าใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า ภาคผนวก ค-3 ระบบการอาศัยโรงแรม ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหัก	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้ง	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ง่าย มีการระบายน้ำของบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกร้าวหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	
	2. ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่นทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้มีขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยตามที่กำหนด พื้นต้องไม่ลื่น และทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	3. จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอากง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝน หรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	4. แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ	✓	- โครงการได้จัดให้สระว่ายน้ำมีป้ายแสดงความลึกอย่างชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึก และต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้ห้องน้ำใกล้บริเวณสระว่ายน้ำในการห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน	✓	- โครงการได้จัดให้บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้า และบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ เรียบเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ 1. อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	✓	- โครงการได้จัดให้บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	2. วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น เมื่อโดนน้ำอาจจะเป็วัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้มและทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	✓	- โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้มีขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยยตามที่กำหนด พื้นต้องไม่ลื่น และทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	3. ไม่น้ำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม่มีเสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆ ได้	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	4. หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดต่างๆ ขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟฟ้าดับ ต้องรีบดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้รีบนำออกทันที	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ซ่อมแซมพื้นที่ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิดบริการ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โพงช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	◎ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่ตลอดเวลา แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และผ่านระบบกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น ทั้งนี้ หากเกิดอุบัติเหตุเจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง - โครงการยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการปฐมพยาบาล กรณีช่วยคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด - โครงการจัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2 -	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำนี้ ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย - ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำนี้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	◎ - โครงการจัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น แต่ยังไม่มีการแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	✓	- โครงการได้กำหนดเวลาการเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	2. ในกรณีที่เกิดอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	3. จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ	✓	- โครงการได้จัดให้สระว่ายน้ำมีป้ายแสดงความเสี่ยงอย่างชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึก และต้องมีตัวเลขแสดงความเสี่ยง เป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	4. ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกระแสน้ำได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีโปมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชีพ จานวน 2 อัน นีว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ต้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยผู้ละ 2 จุด	✓ - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความลึกเพิ่มขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ต้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้พื้นที่สำหรับล้างเท้า ล้างตัว อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้า ล้างตัวก่อนใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	2. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✕	- โครงการยังไม่มีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวันแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้รีบนำออกทันที	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	6. ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้รีบนำออกทันที	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งอยู่เพียง ไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดแน่นอน	-
	8. ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการได้มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ฉีดพ่นแมลง
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	1. จัดให้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ใช้งานให้อยู่ในมาตรฐานเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	3. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และมากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกินกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	5. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อประเมินหาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	6. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อประเมินหาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli)	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) ในน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	7. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจประเมินทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	◎	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบบผลการวิเคราะห์ เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีที่อาบระงับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งอย่างเพียง ไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดแน่นอน	-
	มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)			
	1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายสถานที่ส่วนตัว ติดบริเวณหน้าห้อง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	✓	- สารเคมีที่โครงการใช้ส่วนใหญ่เป็นคลอรีนที่ใช้สำหรับใส่สระว่ายน้ำ ซึ่งสารเคมีดังกล่าวมีชื่อสารเคมี ส่วนผสม และส่วนประกอบอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และนำมาสระเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ก่อนการใช้สารเคมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารที่รับผิดชอบปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	4. ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงบนคลอรีนหรือคลอรีนลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจะทำการเติมคลอรีนในช่วงที่ยังไม่ได้นำน้ำเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุได้รับผลกระทบ	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	5. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- บริเวณห้องเก็บสารเคมีประจำโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานขณะทำงานอยู่ใกล้สารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละครั้ง 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหรือผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับสารเคมีภายในโครงการจะมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	มาตรการฯ ด้านการบริหารจัดการทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมทั้งดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดทำแผนพื้นที่ 9 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอและมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

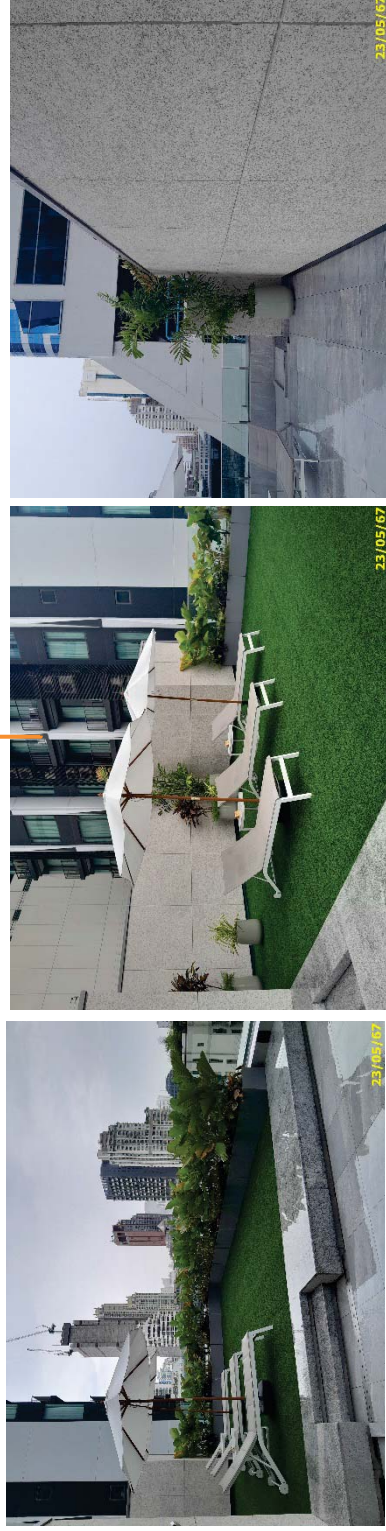
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)				ภาคผนวก ค-1 สัณยภาพ ว่าจ้างการทำความสะอาด และพื้นที่สีเขียว
	4. ใช้สื่อการให้กลิ่นกลิ่นกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อที่จะทำการรับการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้าง อาคาร/สื่อการ
	5. จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รอบๆโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่ โครงการ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างจะเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่เจ้าของโครงการหรือตัวแทนเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวแต่หากไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการ ลูกค้า
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการ ลูกค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลกลิ่นคาวและเสียงรบกวน	- โครงการแจ้งบ้านอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นคาวเสียงรบกวนโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นคาวเสียงรบกวนโทรทัศนจากอาคารโครงการที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า



W บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

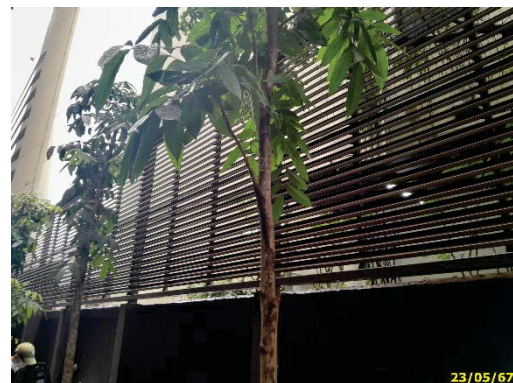
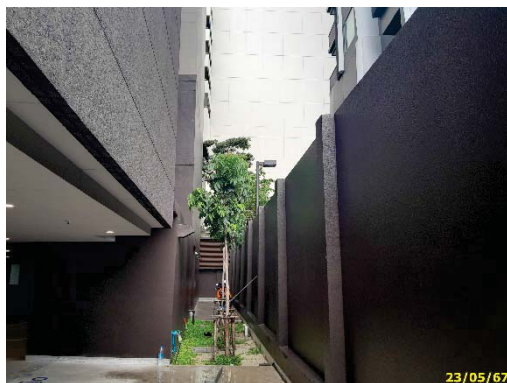


ชั้น ๑



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



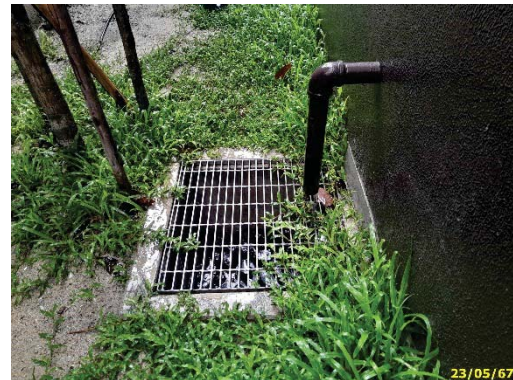
ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน



พื้นที่ดักบ่อน้ำ



ท่อระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการระบายน้ำ

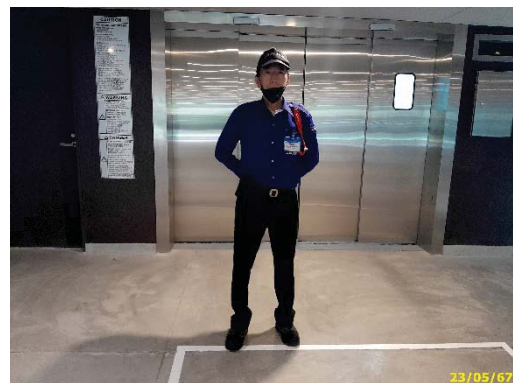
ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-4 พนักงานฉีดล้างถนน



ทางเข้า-ออก และป้ายชื่อโครงการ



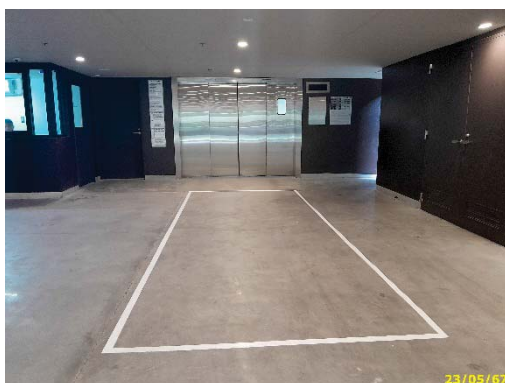
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



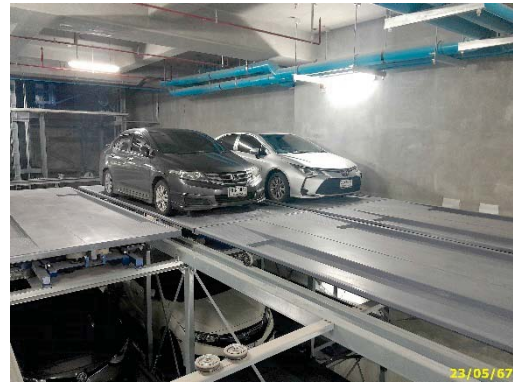
พื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ

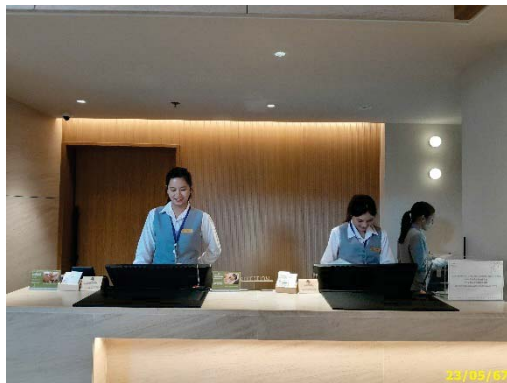


ภาพที่ 2.2-5 การจราจร



พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจร



ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมิเตอร์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

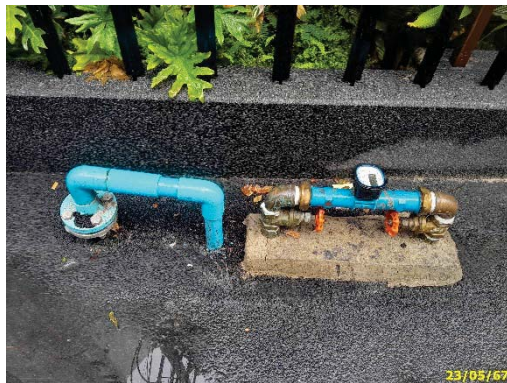


พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมอเตอร์ไฟฟ้า (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา

ตู้ควบคุมการใช้น้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



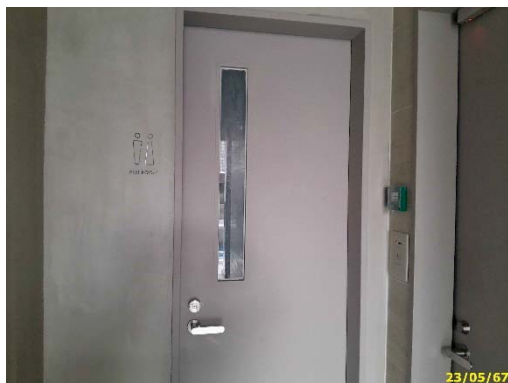
เครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการใช้น้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การใช้น้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การใช้ น้ำ



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดและเก็บขน



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าปกติ (ห้อง MDB)

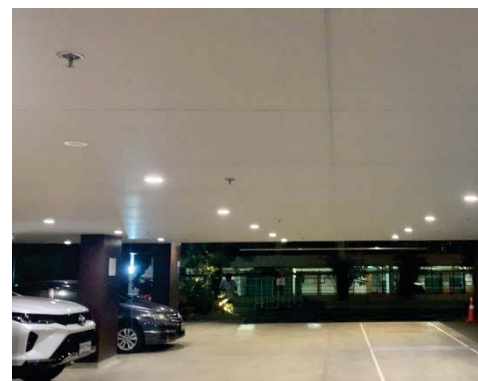
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



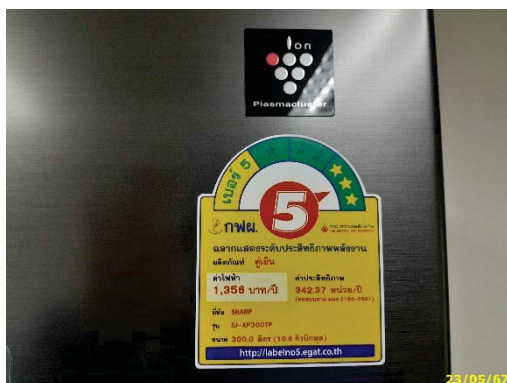
ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน



การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ประตู หน้าต่าง (ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ)



พัดลมหมุนเวียนอากาศ (ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล)



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างอาคาร/สโตาการ



ตู้ฉีฉน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

หัวรับน้ำดับเพลิง



ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ระบบท่ออื่น



ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง



ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน)



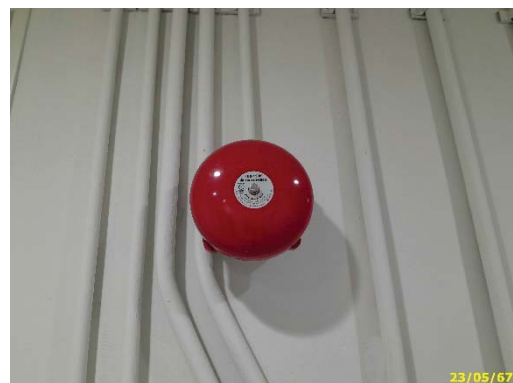
เครื่องตรวจจับควัน



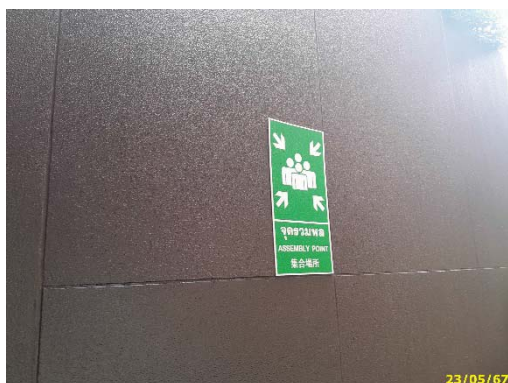
เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



จุดรวมพล



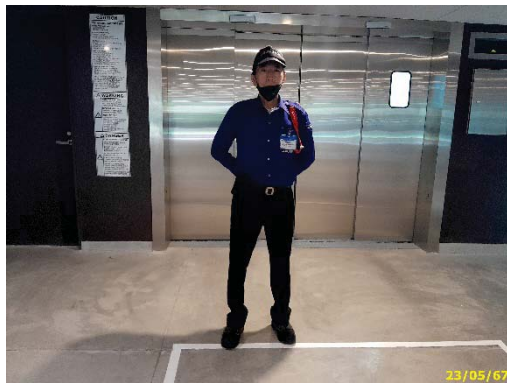
แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

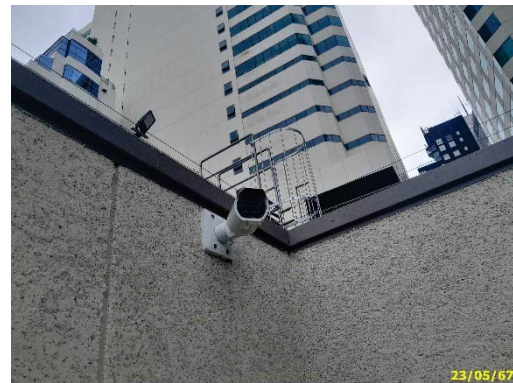


บันไดหนีไฟ

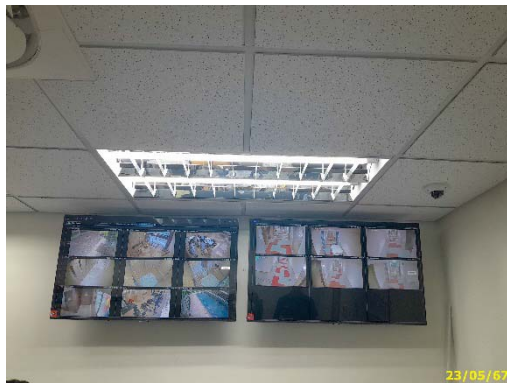
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

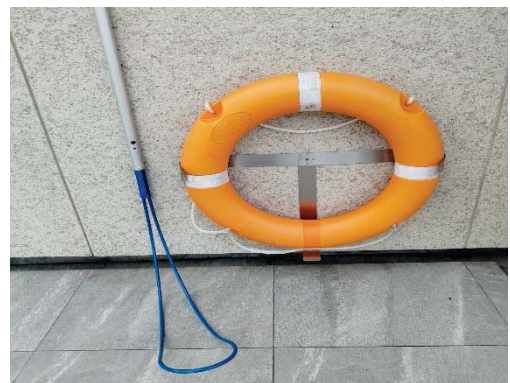
ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 ฉีดพ่นแมลง



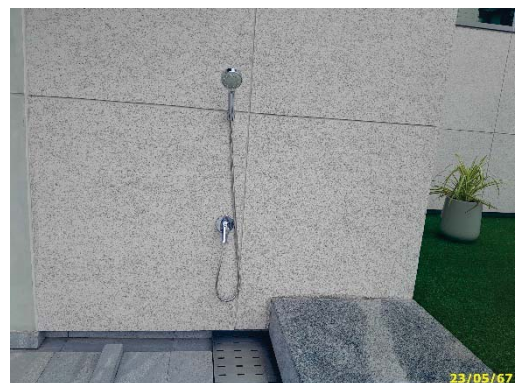
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัว-ล้างเท้าสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก 1.2 เมตร

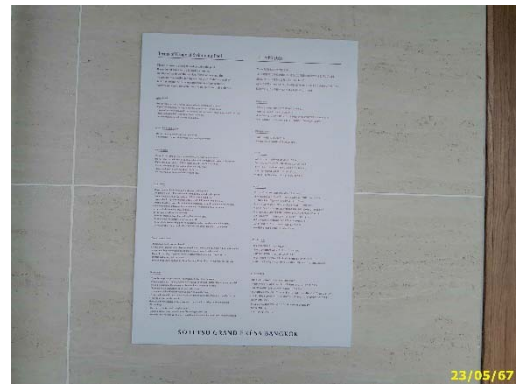


ป้ายบอกความลึก 0.8 เมตร

ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก 0.4 เมตร



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



กล่องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



โทรศัพท์ กรณี เกิดเหตุ



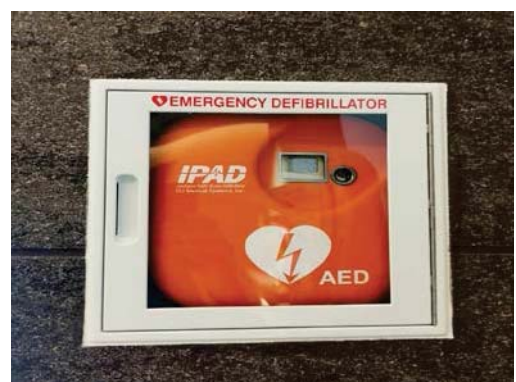
ห้องเก็บสารเคมี



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์การตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจ

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ห้องเครื่องสูบน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด pH คลอรีน ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบห้องเครื่องสูบน้ำ



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) สระว่ายน้ำ